

# Gladstone Land Corporation

NASDAQ: LAND

## Alternative



- ▶ Struktur: REIT
- ▶ Gründung: 1996
- ▶ Domizil: USA
- ▶ Handelswährung: USD
- ▶ Anteile: 38 Mio.
- ▶ Webseite: <https://bit.ly/3WB0dLE>

## Anlagestrategie

- ▶ Anlageklasse: Eigenkapital
- ▶ Schwerpunkt: Immobilien
- ▶ Strategie: Agrargrundstücke
- ▶ Fläche: 453 Quadratkilometer
- ▶ Länder: USA (15 Bundesstaaten)
- ▶ Pächter: 168 Betriebe/Farmen

Quelle: Website

## Kennzahlen

- ▶ Bruttovermögen: 1,38 Mrd. USD
- ▶ Börsenwert: 387 Mio. USD
- ▶ Nettoinventarwert: 720 Mio. USD
- ▶ Bewertung (Disagio): -46 %
- ▶ Managementkosten: 2,00 % p. a.
- ▶ 52W-Spanne: 10,27 bis 15,36 USD

Basis: Jahreskurs und Website

## Ausschüttungen



## Dividendenrendite

**5,3%**

Bezug: Jahresdividende durch Kurs

## Ausschüttungsquote

**83%**

Bezug: Bereinigter Gewinn 2024

## Steigerungsrate

**0,7%**

Bezug: Seit Start

## Dividendenserie

**2014**

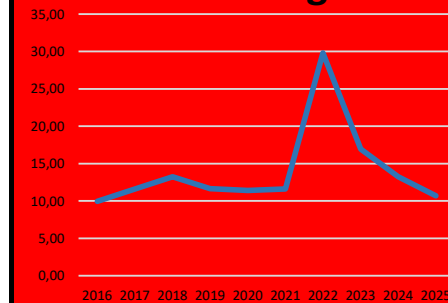
Kriterium: Keine Dividendenkürzung

## Verschuldungsquote

**40%**

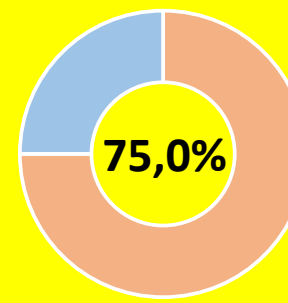
Basis: Bilanz 2024

## Kursentwicklung



Bezug: Monatsschlusskurse

## Maximalverlust



Bezug: Kurs seit Auflage

## Gesamtbewertung



**8 / 10**

Bezug: Langfristige Einkommensanlage

Stand: 03.02.2025

© 2025 Einkommensinvestoren-Podcast |

<https://bit.ly/2Yz6GMx>

Die Gladstone Land Corporation lässt sich wie alle anderen US-REITs kostengünstig hier ordern oder per Option andienen:

