

## Alternative



- ▶ Rechtsform: Aktiengesellschaft
- ▶ Gründung: 2016
- ▶ Domizil: Kanada
- ▶ Handelswährung: CAD
- ▶ Anteile: 82 Mio.
- ▶ Webseite: <https://bit.ly/3BIWFkK>

## Geschäftsmodell

- ▶ Anlageklasse: Finanzierungen
- ▶ Schwerpunkt: Gewerbekredite
- ▶ Besicherung: Immobilien
- ▶ Objekte: Mehrfamilienhäuser
- ▶ Region: Kanada
- ▶ Laufzeit: Im Schnitt unter 1 Jahr

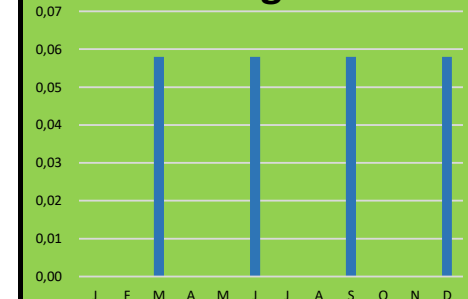
Quelle: Website

## Kennzahlen

- ▶ Bruttovermögen: 1,78 Mrd. CAD
- ▶ Börsenwert: 583 Mio. CAD
- ▶ Nettoinventarwert: 701 Mio. CAD
- ▶ Bewertung (Disagio): - 17%
- ▶ Managementkosten: 0,85 % p. a.
- ▶ 52W-Spanne: 6,54 bis 8,29 CAD

Basis: Jahreskurs und Website

## Ausschüttungen



Zeitraum: Januar bis Dezember 2024

## Dividendenrendite

# 9,8%

Bezug: Jahresdividende durch Kurs

## Ausschüttungsquote

# 97%

Bezug: Bereinigter Gewinn 2024

## Steigerungsrate

# 0,0%

Bezug: Seit Start

## Dividendenserie

# 2016

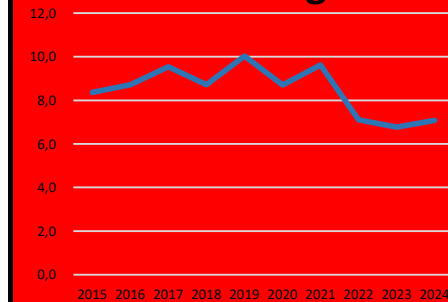
Kriterium: Keine Dividendenkürzung

## Verschuldungsquote

# 60%

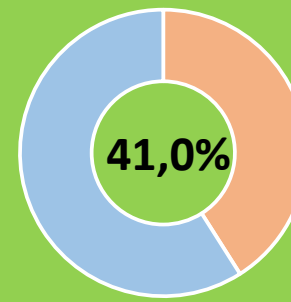
Basis: Bilanz 2024

## Kursentwicklung



Bezug: Jahresschlusskurse

## Maximalverlust



Bezug: Kurs seit Auflage

## Gesamtbewertung



# 8 / 10

Bezug: Langfristige Einkommensanlage

Stand: 30.12.2024

Die Timbercreek Financial Corporation kann wie alle kanadischen Titel ab einem Dollar kostengünstig hier gehandelt werden: