

Supermarket Income REIT

LSE: SUPR

Einzelwert



- ▶ Struktur: REIT
- ▶ Gründung: 2017
- ▶ Domizil: UK
- ▶ Handelswährung: GBP
- ▶ Anteile: 12,4 Mio.
- ▶ Webseite: <https://bit.ly/3WEIapL>

Anlagestrategie

- ▶ Anlageklasse: Immobilien
- ▶ Schwerpunkt: Supermärkte
- ▶ Objekte: 73
- ▶ Region: UK, Frankreich
- ▶ Besonderheit: Indexmietverträge
- ▶ Top-Mieter: Tesco, Sainsbury's

Quelle: Website

Kennzahlen

- ▶ Nettoinventarwert: 1,21 Mrd. GBP
- ▶ Börsenwert: 933 Mio. GBP
- ▶ Bewertung (Disagio): -23%
- ▶ Umsatz (Mieten): 96 Mio. GBP
- ▶ Operativer Cashflow: 84 Mio. GBP
- ▶ 52W-Spanne: 69,50 bis 88,80 GBX

Basis: Jahreskurs und Website

Ausschüttungen



Dividendenrendite

8,1%

Bezug: Jahresdividende durch Kurs

Ausschüttungsquote

81%

Bezug: Operativer Cashflow 2023

Steigerungsrate

1,4%

Bezug: Prognose

Dividendenserie

2017

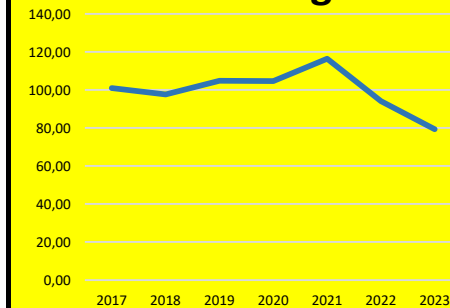
Kriterium: Keine Dividendenkürzung

Verschuldungsquote

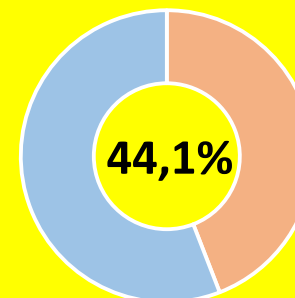
37%

Basis: Bilanz 2023

Kursentwicklung



Maximalverlust



Bezug: Kurs seit Auflage

Gesamtbewertung



8 / 10

Bezug: Langfristige Einkommensanlage

Stand: 23.07.2024

Anteile am Supermarket Income REIT können wie (fast) alle britischen Aktien kostengünstig hier handeln:

