

Alternative



- ▶ Rechtsform: REIT
- ▶ Gründung: 2007
- ▶ Domizil: Japan
- ▶ Währung: JPY
- ▶ Anteile: 2,1 Mrd.
- ▶ Webseite: <https://bit.ly/44w5IUQ>

Geschäftsmodell

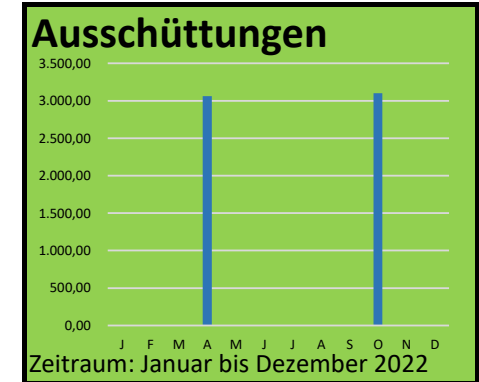
- ▶ Anlageklasse: Private Markets
- ▶ Schwerpunkt: Immobilien
- ▶ Sektor: Gewerbe
- ▶ Region: Japan
- ▶ Umfang: 74 Einheiten
- ▶ Auslastung: 98,8%

Quelle: Website

Kennzahlen

- ▶ Bruttovermögen: 417 Mrd. JPY
- ▶ Börsenwert: 189 Mrd. JPY
- ▶ Nettoinventarwert: 291 Mrd. JPY
- ▶ Bewertung: +54 %
- ▶ Managementkosten: 1,00% p. a.
- ▶ 52W-Spanne: 138k bis 189k JPY

Basis: Jahreskurs und Website



Dividendenrendite

4,1%

Bezug: Jahresdividende durch Kurs

Ausschüttungsquote

95%

Bezug: Bereinigter Cashflow 2022

Steigerungsrate

2,8%

Bezug: Pro Jahr der letzten fünf Jahre

Dividendenserie

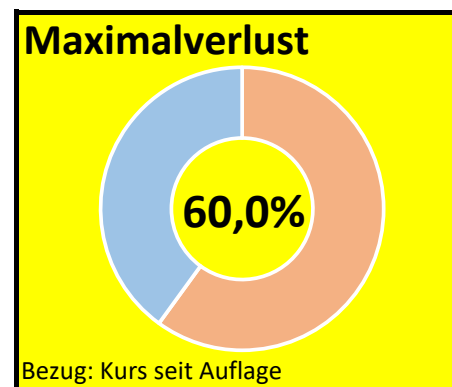
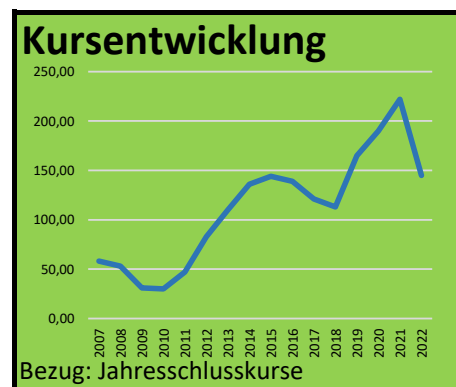
2022

Kriterium: Keine Dividendenkürzung

Verschuldungsquote

55%

Basis: Bilanz 2022



Gesamtbewertung



7 / 10

Bezug: Langfristige Einkommensanlage

Stand: 17.07.2023

Die Industrial & Infrastructure Fund Investment Corp. Kann wie alle japanischen Aktien kostengünstig hier gehandelt werden:

