

NNN REIT

NYSE: NNN

Einzelwert



- ▶ Rechtsform: REIT
- ▶ Gründung: 1984
- ▶ Domizil: USA
- ▶ Währung: USD
- ▶ Anteile: 182,09 Mio.
- ▶ Webseite: <https://bit.ly/3oBdibN>

Geschäftsmodell

- ▶ Branche: Immobilien
- ▶ Spezialität: Gewerbeimmobilien
- ▶ Aktivität: USA
- ▶ Objekte: 3.449 in 49 Bundesstaaten
- ▶ Mitarbeiter: 77
- ▶ Besonderheit: Triple-Net-Verträge

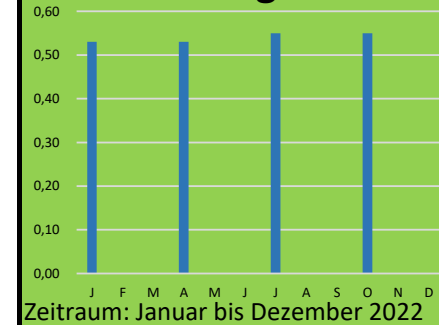
Quelle: Website

Kennzahlen

- ▶ Börsenwert: 7,74 Mrd. USD
- ▶ Eigenkapital: 4,13 Mrd. USD
- ▶ Umsatz: 773 Mio. USD
- ▶ Gewinn (EBIT): 473 Mio. USD
- ▶ Kurs-Gewinn-Verhältnis: 22,04
- ▶ 52W-Spanne: 38,05 bis 48,42 USD

Basis: Jahreskurs und Website

Ausschüttungen



Dividendenrendite

5,2%

Bezug: Jahresdividende durch Kurs

Ausschüttungsquote

66%

Bezug: Bereinigter Cashflow 2022

Steigerungsrate

3,0%

Bezug: Pro Jahr der letzten fünf Jahre

Dividendenserie

1990

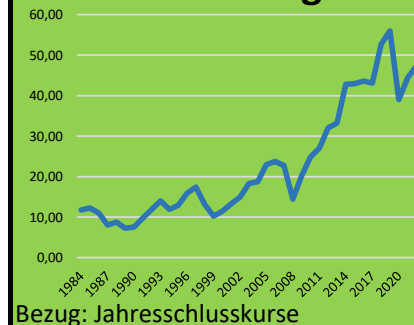
Kriterium: Keine Dividendenkürzung

Verschuldungsquote

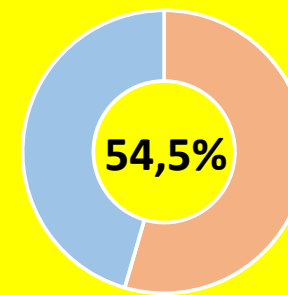
49%

Basis: Bilanz 2021

Kursentwicklung



Maximalverlust



Gesamtbewertung



9 / 10

Bezug: Langfristige Einkommensanlage

Stand: 01.06.2023

© 2023 Einkommensinvestoren-Podcast | <https://bit.ly/2Yz6GMx>

Anteile am NNN REIT können wie alle US-Aktien kostengünstig hier gehandelt werden:

