

Northview Fund

TSE: NHF.UN

Alternative



- ▶ Struktur: CEF
- ▶ Gründung: 2020
- ▶ Domizil: Kanada
- ▶ Handelswährung: CAD
- ▶ Anteile: 8,4 Mio.
- ▶ Webseite: <https://bit.ly/3V5Z41A>

Anlagestrategie

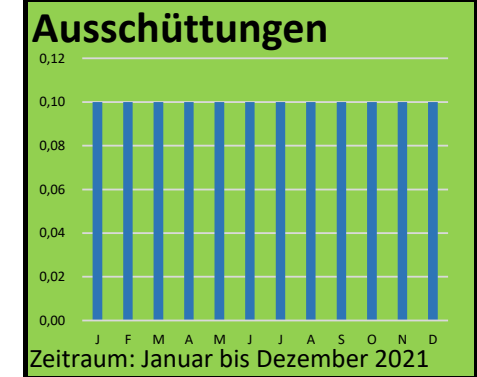
- ▶ Anlageklasse: Direktbeteiligungen
- ▶ Schwerpunkt: Immobilien
- ▶ Sektor: Wohnen und Gewerbe
- ▶ Region: Kanadische B- und C-Lagen
- ▶ Einheiten: Über 11.000
- ▶ Besonderheit: Hoher Behörenteil

Quelle: Website

Kennzahlen

- ▶ Bruttovermögen: 1,86 Mrd. CAD
- ▶ Börsenwert: 103 Mio. CAD
- ▶ Nettoinventarwert: 487 Mio. CAD
- ▶ Bewertung (Disagio): -79 %
- ▶ Managementkosten: 1,35 %
- ▶ 52W-Spanne: 11,82 bis 15,84 CAD

Basis: Jahreskurs und Website



Dividendenrendite

9,9%

Bezug: Jahresdividende durch Kurs

Ausschüttungsquote

83%

Bezug: Bereinigter Gewinn 2021

Steigerungsrate

0,0%

Bezug: Pro Jahr der letzten fünf Jahre

Dividendenserie

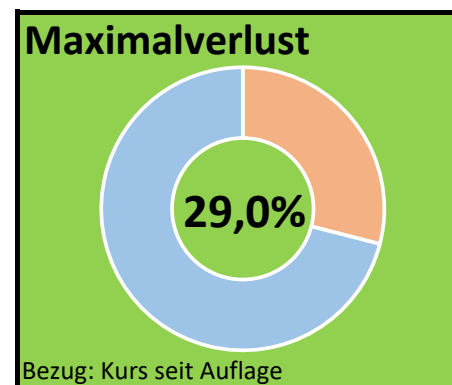
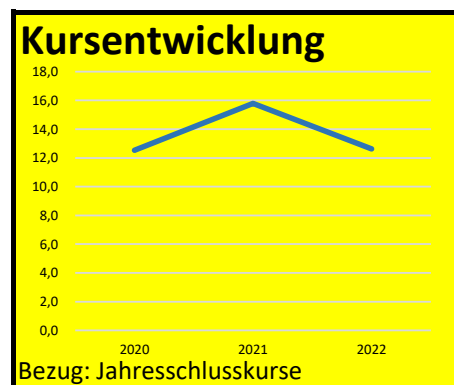
2020

Kriterium: Keine Dividendenkürzung

Verschuldungsquote

74%

Basis: Bilanz 2021



Gesamtbewertung



8 / 10

Bezug: Langfristige Einkommensanlage

Stand: 24.10.2022

© 2022 Einkommensinvestoren-Podcast | <https://bit.ly/2Yz6GMx>

Der Northview Fund kann wie alle kanadischen Titel ab einem Dollar kostengünstig hier gehandelt werden:

