

## Sammelanlage



- ▶ Rechtsform: CEF
- ▶ Gründung: 2015
- ▶ Domizil: Guernsey
- ▶ Währung: GBP
- ▶ Anteile: 514 Mio.
- ▶ Webseite: <https://bit.ly/3ALuXiu>

## Anlagestrategie

- ▶ Anlageklasse: Direktbeteiligungen
- ▶ Sektor: Immobilien
- ▶ Schwerpunkt: Büroimmobilien
- ▶ Region: Vereinigtes Königreich
- ▶ Beteiligungen: 151
- ▶ Ansatz: Dividendenstrategie

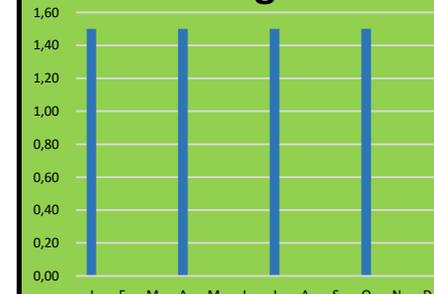
Quelle: Website

## Kennzahlen

- ▶ Bruttovermögen: 868 Mio. GBP
- ▶ Börsenwert: 463 Mio. GBP
- ▶ Nettoinventarwert: 505 Mio. GBP
- ▶ Bewertung: -8,3 %
- ▶ 52W-Spanne: 0,73 bis 0,96 GBP
- ▶ Gesamtkostenquote: 2,24 %

Basis: Jahreskurs und Website

## Ausschüttungen



Zeitraum: Januar bis Dezember 2021

## Dividendenrendite

# 7,2%

Bezug: Jahresdividende durch Kurs

## Ausschüttungsquote

# 99%

Bezug: Bereinigter Gewinn 2021

## Steigerungsrate

# -4,2%

Bezug: Pro Jahr der letzten fünf Jahre

## Dividendenserie

# 2020

Kriterium: Keine Dividendenkürzung

## Verschuldungsquote

# 42%

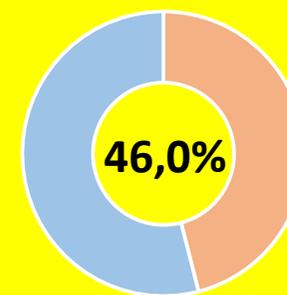
Basis: Bilanz 2021

## Kursentwicklung



Bezug: Jahresschlusskurse

## Maximalverlust



Bezug: Kurs seit Auflage

## Gesamtbewertung



# 8 / 10

Bezug: Langfristige Einkommensanlage

Stand: 03.02.2022

Der Regional REIT Ltd. kann wie alle britischen Wertpapiere kostengünstig hier gehandelt werden: