

Ascendas India Trust

SGX: CY6U

Alternative

- ▶ Rechtsform: Business Trust
- ▶ Gründung: 2004
- ▶ Domizil: Singapur
- ▶ Währung: SGD
- ▶ Anteile: 1,15 Mrd.
- ▶ Webseite: <https://bit.ly/3Ep6oII>

Anlagestrategie

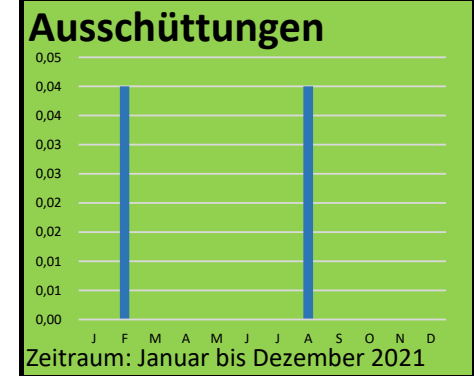
- ▶ Anlageklasse: Direkt-Beteiligungen
- ▶ Schwerpunkt: Immobilien
- ▶ Sektoren: Büro- und Logistik
- ▶ Region: Indien (Metropolen)
- ▶ Einheiten: 39
- ▶ Ansatz: Dividendenstrategie

Quelle: Website

Kennzahlen

- ▶ Bruttovermögen: 2,4 Mrd. SGD
- ▶ Börsenwert: 1,6 Mrd. SGD
- ▶ Nettoinventarwert: 1,6 Mrd. SGD
- ▶ Bewertung: 0,0 %
- ▶ 52W-Spanne: 1,27 bis 1,62 SGD
- ▶ Gesamtkostenquote: 2,7 %

Basis: Jahreskurs und Website



Dividendenrendite

6,2%

Bezug: Jahresdividende durch Kurs

Ausschüttungsquote

90%

Bezug: Bereinigter Gewinn 2021

Steigerungsrate

7,7%

Bezug: Pro Jahr der letzten fünf Jahre

Dividendenserie

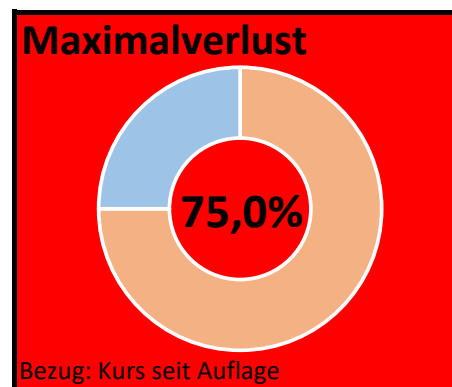
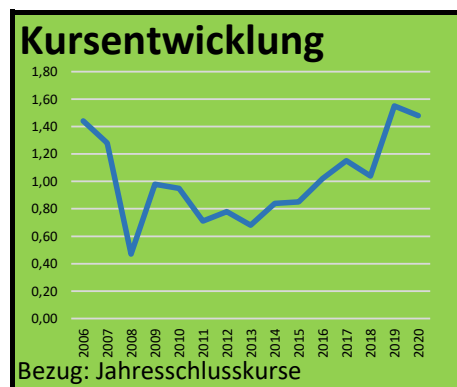
2020

Kriterium: Keine Dividendenkürzung

Verschuldungsquote

33%

Basis: Bilanz 2021



Gesamtbewertung



8 / 10

Bezug: Langfristige Einkommensanlage

Stand: 02.11.2021

Der Ascendas India Trust kann wie alle Titel aus Singapur günstig hier gehandelt werden:

