

# SmartCentres Real Estate Investment Trust

TSE: SRU.UN

### Einzelwert

- ▶ Rechtsform: Income Trust
- ▶ Gründung: 1989
- ▶ Domizil: Kanada
- ▶ Währung: CAD
- ▶ Anteile: 143 Mio.
- ▶ Webseite: <https://bit.ly/33DV37K>

### Geschäftsmodell

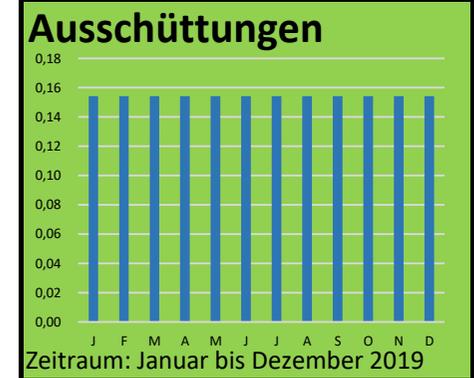
- ▶ Geschäftsmodell: Vermietung
- ▶ Region: Kanada
- ▶ Branche: Gewerbe und Wohnen
- ▶ Schwerpunkt: Einkaufszentren
- ▶ Objekte: 166 mit 3.400 Mietern
- ▶ Merkmal: Ankermieter Walmart

Quelle: Website

### Kennzahlen

- ▶ Börsenwert: 4,1 Mrd. CAD
- ▶ Bilanzsumme: 9,9 Mrd. CAD
- ▶ Eigenkapital: 5,4 Mrd. CAD
- ▶ Kurspanne: 14,58 bis 32,49 CAD
- ▶ Kurs-Gewinn-Verhältnis: 28,6
- ▶ Vermierungsquote: 98,2 Prozent

Basis: Jahreskurs und Bilanz 2019



### Dividendenrendite

**7,6%**

Bezug: Jahresdividende durch Kurs

### Ausschüttungsquote

**86%**

Bezug: Funds From Operations 2019

### Steigerungsrate

**2,9%**

Bezug: Pro Jahr der letzten fünf Jahre

### Dividendenserie

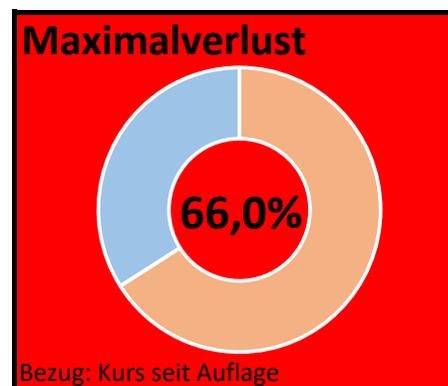
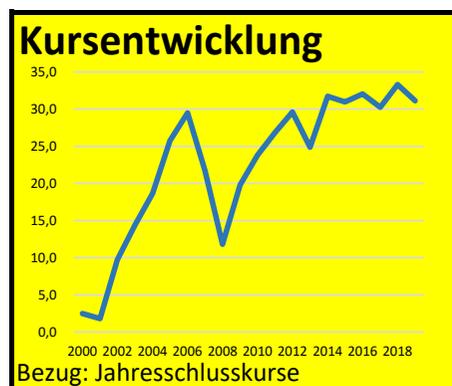
**2006**

Kriterium: Keine Dividendenkürzung

### Verschuldungsquote

**54%**

Basis: Bilanz 2019



### Gesamtbewertung



**9 / 10**

Bezug: Langfristige Einkommensanlage

Stand: 02.12.2020

Der SmartCentres REIT kann wie alle kanadischen Titel ab einem CAD kostengünstig hier gehandelt werden:

