

# Triple Point Housing Trust

# LSE: SOHO

## Einzelwert



- ▶ Rechtsform: PLC
- ▶ Gründung: 2017
- ▶ Domizil: UK
- ▶ Währung: GBP
- ▶ Anteile: 350,9 Mio.
- ▶ Webseite: <https://bit.ly/2DjwkLQ>

## Geschaftsmodell

- ▶ REIT für Wohnimmobilien
- ▶ Spezialität sind Sozialwohnungen
- ▶ Mieter sind britische Kommunen
- ▶ 397 Objekte mit 2.832 Wohnungen
- ▶ 309 unterschiedliche Mieter
- ▶ Knapp 26 Jahre  $\emptyset$  Restmietzeit

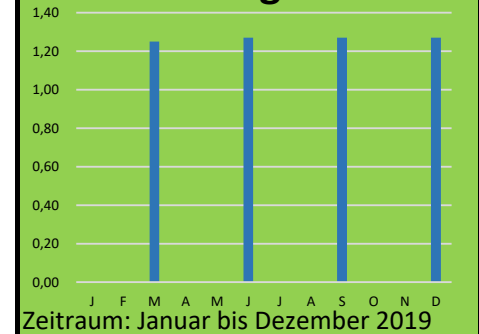
Quelle: Factsheet und Website

## Kennzahlen

- ▶ Börsenwert: 373 Mio. GBP
- ▶ Mieteinnahmen: 21,1 Mio. GBP
- ▶ Gewinn: 23,7 Mio. GBP
- ▶ Kurs-Gewinn-Verhältnis: 15,7
- ▶ Kursspanne: 64,2 bis 108,5 GBP
- ▶ Quellensteuer: 20 Prozent

Basis: Jahreskurs und Bilanz 2019

## Ausschüttungen



## Dividendenrendite

# 4,9%

Bezug: Jahresdividende durch Kurs

## Ausschüttungsquote

# 75%

Bezug: Bereinigter Gewinn 2019

## Steigerungsrate

# 1,8%

Bezug: Pro Jahr der letzten zwei Jahre

## Dividendenserie

# 2018

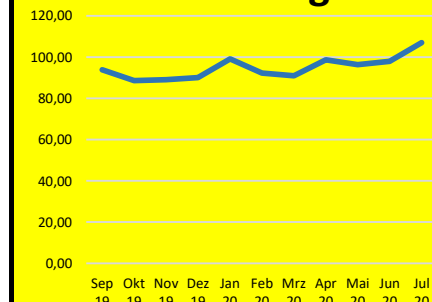
Kriterium: Keine Dividendenkurzung

## Verschuldungsquote

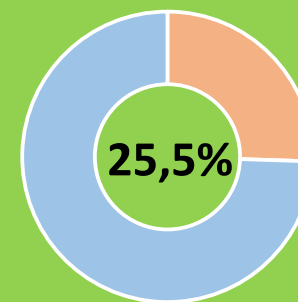
# 32%

Basis: Bilanz 2018

## Kursentwicklung



## Maximalverlust



## Gesamtbewertung



# 8 / 10

Bezug: Langfristige Einkommensanlage

Stand: 04.08.2020

Der Triple Point Housing Trust und weitere britischen Aktien lassen sich kostengünstig hier handeln: